

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 32-67-97, факс: 8 (8553) 32-65-17, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

№

На № 1326 от 17.05.2019 г

Главе Альметьевского
муниципального района
Хайруллину А.Р.

Уважаемый Айрат Ринатович!

Во исполнение п.3 перечня поручений по итогам совместного заседания Президиума Совета Альметьевского муниципального района и Президиума Альметьевского городского Совета подготовлена Памятка для застройщика в целях строительства индивидуального жилого дома или малоэтажного жилого дома блокированной застройки

Приложение на 3 л.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству

А.А. Мухаметзянов

МБУ «Управление архитектуры»
Украинская Юлия Ильгизовна
Начальник отдела ИОГД
8(8553)323698 uag_arhitektura@mail.ru

**Памятка для застройщика
в целях строительства индивидуального жилого дома или малоэтажного жилого дома
блокированной застройки**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Альметьевска, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №366 от 25 декабря 2009 года, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	400	400
Максимальная площадь	кв.м	5000	5000
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	40,5	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка	м	3	3 (если иное не определено линией регулирования застройки)
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Индивидуальное жилищное строительство



Малоэтажные жилые дома блокированной застройки



Лист согласования к документу № 4128и от 31.05.2019

Инициатор согласования: Украинская Ю.И. Заместитель начальника отдела
информационного обеспечения градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 30.05.2019 08:01

Лист согласования			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мордагулова Р.Р.		🔒Согласовано 30.05.2019 - 08:08	-
2	Ротанова А.Р.		Перенаправлено 31.05.2019 - 08:19	-
	Перенаправление(последовательное)			
	Музафарова Г.М.		Согласовано 31.05.2019 - 09:11	-
2.1	Ротанова А.Р.		Согласовано 31.05.2019 - 09:18	-
Тип согласования: последовательное				
3	Мухаметзянов А.А.		🔒Подписано 31.05.2019 - 14:11	-